

असाधारण

#### **EXTRAORDINARY**

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

## PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2218|

नई दिल्ली, सोमवार, सितम्बर 23, 2013/आश्विन 1, 1935

No. 22181

NEW DELHI, MONDAY, SEPTEMBER 23, 2013/ASVINA 1, 1935

#### शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली डिवीजन)

### अधिसूचना

नई दिल्ली, 23 सितम्बर, 2013

- का.आ. 2890(अ).— जबिक केन्द्र सरकार ने दिल्ली मुख्य योजना-2021 में कुछ संशोधन करने का प्रस्ताव किया है, जिन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (3) द्वारा यथा-अपेक्षित उक्त सूचना की तिथि से पैतालीस दिनों के अंदर आपितयाँ/सुझाव आमंत्रित करने के लिए सार्वजनिक सूचना के रूप में का.सं.आ. 1173(अ), दिनांक 9-5-2013 द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया था।
- 2. जबिक, प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में प्राप्त की गयी आपितयों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा गठित किए गए जांच एवं सुनवाई बोर्ड द्वारा विचार किया गया था और दिल्ली विकास प्राधिकरण की बैठक में उन्हें अनुमोदित भी किया गया था।
- 3. जबिक, केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर सावधानीपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली मुख्य योजना-2021 को संशोधित करने का निर्णय किया है।
- 4. अतः अब, उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतदद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से निम्नलिखित संशोधन करती है :

# अध्याय-बार संशोधन इस प्रकार हैं:

| दिल्ली मुख्य योजना –<br>2021 का<br>पैरा/खंड/सारणी | संशोधन   |
|---|--|
| 2.  | 3.   |
| ) - आश्रय   |  |
| पैरा 4.2.2.2 ख .                                  | (क) निम्नलिखित सुविधाओं को संयुक्त सुविधा केन्द्र  |
| अनधिकृत/नियमित                                    | (500-1000 वर्ग मीटर) में शामिल किया जा   |
| अनिधकृत कॉलोनियां                                 | सकता है;   |
|   | (i) बहुउद्देश्य समाज सदन -100 वर्ग मीटर  |
|   | (ii) बस्ती विकास केन्द्र -100 वर्ग मीटर  |
|   | (iii) धार्मिक स्थल -100 वर्ग मीटर  |
|   | (iv) पुलिस चौकी -100 वर्ग मीटर   |
|   | (v) स्वास्थ्य केन्द्र -100 वर्ग मीटर   |
|   | (vi) पार्क /शिशु वाटिका -200 वर्ग मीटर   |
|   | (vii) आवश्यक खुदरा दुकानों जैसे मिल्क ब्र्थ,   |
|   | उचित दर दुकान, मिट्रटी के तेल की दुकान   |
|   | आदि के लिए स्थान की व्यवस्था की जाए।   |
|   | (viii) अनौपचारिक व्यापार इकाइयों और साप्ताहिक<br>बाजार की, जहां आवश्यक हो, व्यवस्था की<br>जाए।   |
|   | (घ) यदि, दिल्ली मुख्य योजना मानदण्डों के अनुसार<br>पृथक सुविधा प्लॉट व्यवहार्य नहीं हैं तो सुविधाओं को<br>सम्मिलित किया जा सकता है और उन्हें वास्तविकताओं<br>और आवास आरक्षण (.आर.ए) की अवधारणा का प्रयोग<br>करते हुए प्रदान किया जा सकता है। |
| ० - उद्योग  |  |
| अनुबंघ — III: उद्योगों की                         | तथापि, पर्यावरण विभाग, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली  |
| निषिद्ध / नेगेटिव सूची                            | सरकार, उद्योग विभाग जीएनसीटीडी के परामर्श से सीपीसीबी द्वारा निर्धारित तथा डीपीसीसी द्वारा अपनाये गए पैरामीटरों/मानदण्डों के अनुसार उक्त सूची के अन्तर्गत आने वाली विशेष गतिविधि/उद्योग/फेक्ट्री का निर्धारण करने हेतु                       |
|   | 2021 का पैरा/खंड/सारणी 2. ) - आश्रय  पैरा 4.2.2.2 ख अनिधकृत/नियमित अनिधकृत कॉलोनियां  0 - उद्योग अनुबंध — III: उद्योगों की   |

|                 |                               | अंतिम निर्णय लेगा।   |   |  |                               |
|-----------------|-------------------------------|--|---|--|-------------------------------|
|                 |                               | 1. आर्क/इंडक्शन फर्नेस   |   |  |                               |
|                 |                               | 38 फाउन्डरी (कुपोला फर्नेस)*                                     |   |  |                               |
|                 |                               | 88. स्टेनलैस स्टील पिकलिंग                                       |   |  |                               |
|                 |                               | नोट:   |   |  |                               |
|                 |                               | (iii) तथापि, किसी प्रकार के फर्नेस को जारी रखना                  |   |  |                               |
|                 |                               |  |   | सी के नियत पैरा                            |                               |
| (ग) अध्याय ७.०  | ) – पर्यावरण                  | 1 .  |   |  |                               |
| 3.              | तालिका 9.2 के नीचे दी         | T  |   |  |                               |
|                 | गई टिप्पणी: प्रतिवेश          | क्र.   | श्रेणी                                    | आयोजना मानकद                               | एड एवं मानक                   |
|                 | स्तर पर मनोरंजनात्मक          | सं.  |   | -  |                               |
|                 | क्षेत्र/पार्कों के लिए        |  |   | जनसंख्या/                                  | भ्खंड क्षेत्र                 |
|                 | आयोजना मानदण्ड एवं            |  |   | यूनिट (लगभग)                               | (हेक्टेयर)*                   |
|                 | मानक।                         | 1.   | प्रतिवेश पार्क*                           | 10000                                      | 1.0                           |
|                 | - Chiclery                    | 2.   | आवासीय क्षेत्र                            | 5000                                       | 0.5                           |
|                 |                               |  | पार्क                                     |  |                               |
|                 | •                             | 3.   | आवासीय                                    | 250  | 0.0125                        |
|                 |                               |  | समूह स्तर पर                              |  |                               |
|                 |                               | * .  | लॉट                                       |  |                               |
| 1               |                               | उनका   | ल्टा ।जम एक हक्ट<br>निर्मित क्षेत्रफल 225 | ध्यर क्षत्रफल वाल पा<br>5 वर्ग मीटर तक होग | कों में अनुमेय होंगे और       |
|                 |                               |  |   |  | •                             |
|                 |                               |  |   |  |                               |
| ~               |                               |  | , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,     |  |                               |
| 4.              | तालिका 9.4 के नीचे दी         | i) केर्न्द्र   | ोय विस्टा और विरार                        | सत क्षेत्रों को छोड़कर उ                   | उपर्युक्त उपयोग परिसरों में   |
| •               | गई टिप्पणियां                 | निम्नलिखित सुख-सुविधा संरचनाओं की अनुमित है : शौचालय ब्लॉक, पम्प |   |  |                               |
| .*              |                               | कक्ष, वि   | द्युत कक्ष, गार्ड कक्ष, र                 | उपकरण कक्ष।                                |                               |
|                 |                               | ii) सम्मे  | ालन केन्द्र और <b>प्रशा</b> र             | <b>सनिक</b> कार्यालय केवत                  | न विरासत क्षेत्रों में अनुमेय |
|                 |                               | है।  |   |  | Tradition area of orginal     |
|                 |                               | 1111 ma  | ਦੀ ਵਿਸ਼ਾਸ਼ <del>ਣ ਹੈਣ</del> ੀ             | E  | *                             |
| •               | ·                             | उनका   | टा जिम एक हक्टर<br>निर्मित क्षेत्रफल 225  | ार क्षत्रफल वाल पाव<br>वर्ग मीटर तक होग    | र्गे में अनुमेय होंगे और      |
|                 |                               |  |   |  |                               |
|                 |                               |  |   |  |                               |
|                 |                               |  |   |  | ,                             |
| अध्याय १३.० साम | अध्याय 13.0 सामाजिक अवस्थापना |  |   |  |                               |
| 5.              | तालिका 13.7 के नीचे दी        | क्र.   | श्रेणी                                    | जनसंख्या/                                  | भूखंड क्षेत्र                 |
|                 | गई टिप्पणी: खेल               | सं.  |   | यूनिट                                      | (हेक्टेयर)*                   |
|                 | स्विधाओं के लिए               |  |   | (लगभग)                                     | "                             |
|                 | मानदण्ड एवं मानक।             |  | <del></del>                               |  |                               |
|                 | -11714 - O KA OHOMA)          | 1.   | डिविजनल खेल                               | 10 लाख                                     | 10 से 30 और                   |
|                 |                               |  | केन्द्र/गोल्फ कोर्स                       |  | ऊपर                           |
|                 |                               | 2.   | जिला न्यायालय                             | 5 लाख                                      | 3 से 10                       |

|    |                      |         |   | I  |  |  |
|----|----------------------|---------|---|--|--|--|
|    |                      | 3.      | सामुदायिक खेल<br>केन्द्र  | 1 লাख  | 1 से 3   |  |
|    |                      | 4.      | प्रतिवेश खेल क्षेत्र  | 10,000   | 0.5 से 1                                       |  |
|    |                      | 5.      | आवासीय क्षेत्र  | 5,000  | 0.5  |  |
|    |                      |         | खेल का मैदान  |  |  |  |
|    |                      | .,      | मे की उपलब्धता के अध्यधीन   |  |  |  |
|    |                      | नोट:    |   | ٠ ~  |  |  |
|    |                      | i)      | खेल सुविधाएं पर्याप्त पार्किंग सुविधाओं के साथ  |  |  |  |
|    |                      |         | उचित ले-आउट प्लान और लैण्ड स्केप प्लान के   |  |  |  |
|    | ·                    |         | •   | अनुसार विकसित की जाएंगी।<br>मौजूदा खेल अवसंरचनाओं का उन्नयन किया |  |  |
|    |                      | ii)     | •   |  | <sub>ग उ</sub> न्नयन पिग्या<br>मुहैया कराने के |  |
|    |                      |         |   | •  | नुह्या प्रतास पर<br>॥ बनायी जाएगी।             |  |
|    |                      | iii)    | -   | -  | ं और लैण्ड स्केप                               |  |
|    | , e <sup>e</sup>     | 1117    |   |  | उपलब्ध/विकसित                                  |  |
|    |                      |         | किए जाएंगे।   |  |  |  |
| *  |                      | iv)     | खेल के मैदान और खेल सुविधाओं में पैदल और  |  |  |  |
| 5  |                      |         | साईकिल ट्रेक का नेटवर्क जहां कहीं व्यवहार्य हो.   |  |  |  |
|    |                      |         | सुलभ कराया जाना चाहिए।  |  |  |  |
|    |                      | v)      | मल्टी जिम एक हैक्टेयर क्षेत्रफल वाले पार्कों में<br>अनुमेय होंगे और उनका निर्मित क्षेत्रफल 225 वर्ग |  |  |  |
|    |                      |         | मीटर तक होगा ।  |  |  |  |
| 6. | तालिका 13.17 के नीचे | टिप्पपि |   |  |  |  |
|    | दी गई टिप्पणियां     | i)      | ~   |  | के मामले में,<br>1 5000 वर्ग मीटर              |  |
|    |                      |         |   |  | न आर.ए. स्वीकार्य                              |  |
|    |                      |         | होगा।   | ,  | ,  |  |
|    |                      | ii)     | मनोरंजन क्लब  | के मामले में   | , 5000 वर्ग मीटर                               |  |
|    |                      | ,       |   |  | टर तक के क्षेत्र पर                            |  |
|    |                      |         | 50 एफ आर.ए.   | _  |  |  |
|    | ,                    | iii)    | ख्ले क्षेत्रों में अ  | ॥उटडोर खेलों/  | क्रीडा सुविधाओं के                             |  |
|    |                      |         | •   |  | मुक्त ३०० वर्ग                                 |  |
|    |                      |         |   |  | ल अनुमत होगा।                                  |  |
|    |                      | iv)     | बेंकट हॉल के म  | गमले में,  |  |  |

| 9                |                          | क. पार्किंग के लिए ग्रांउड आवरण   |
|------------------|--------------------------|---|
|                  |                          | (ग्रांउड एन्वलेप) के भीतर बेसमेंट अनुमत   |
|                  |                          | होंगे) पार्किंग के लिए स्टिल्ट फ्लोर अनुमत  |
|                  |                          | 15  |
|                  | 1                        |   |
|                  | *                        | ख. सेवाओं/भंडारण के लिए बेसमेंट क्षेत्रके 30  |
|                  |                          | प्रतिशत को एफ.ए.आर. में शामिल नहीं  |
|                  |                          | किया जाएगा।   |
|                  |                          | विन्या जारणा  |
|                  |                          |   |
|                  | ,                        | v) अन्तर्राष्टीय सम्मेलन केन्द्र के मामले में,  |
|                  |                          | प्रांगण की व्यवस्था करने के लिए अधिकतम  |
|                  |                          | 10 प्रतिशत ग्राउंड कवरेज की अनुमति होगी।  |
|                  |                          | यदि प्रांगण के लिए अनुमेय अतिरिक्त ग्राउंड  |
|                  |                          | कवरेज का उपयोग कर लिया हो, तो उपयोग   |
|                  |                          |   |
|                  | •                        | किए गए ग्राउंड कवरेज के 25 प्रतिशत को   |
|                  |                          | एफ.ए.आर. में शामिल किया जाएगा।  |
| अध्याय 17.0 - वि | कास संहिता               |   |
|                  | उप खण्ड/ <b>8 (2)</b> की |   |
| 7.               | टिप्पणियां: उपयोग ज़ोनों | 'गांव की आबादी (लाल डोरा / फिरनी)' शब्दों के बाद <b>' और बढाए गए</b><br>लाल डोरे ' शब्दों को निम्नानुसार शामिल किया जाए : |
|                  | में उपयोग परिसरों की     | (Vii) किसी उपयोग ज़ोन में स्थित गांव की आबादी (लाल डोरा/फिरनी) और   |
|                  | अनुमति                   | बढ़ाए गए लाल डोरे का भूमि उपयोग आवासीय है।  |
|                  | 013011(1                 |   |

[फा. सं. 12011/9/2012-डीडी-1]

सुनील कुमार, अवर सचिव

# MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (Delhi Division) NOTIFICATION

New Delhi, the 23<sup>rd</sup> September, 2013

- **S.O. 2890(E).**—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 as part of its review exercise which were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice S.O.1173 (E) dated 09<sup>th</sup> May, 2013 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within forty-five days from the date of the said notice.
- 2. Whereas, objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Board of Enquiry and Hearing, setup by the Delhi Development Authority and also approved at the meeting of the Delhi Development Authority.
- 3. Whereas, the Central Government has, after carefully considering all aspect of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

4094GI/13-2

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

#### **CHAPTER-WISE MODIFICATIONS ARE AS UNDER:**

| Chapter/S.<br>No. | Para/Clause/Table of<br>MPD-2021  | Modifications   |  |  |
|-------------------|---|---|--|--|
| 1                 | 2   | 3   |  |  |
| CHAPTER 4.0       | -SHELTER  |   |  |  |
| 1.                | Para 4.2.2.2 B. Unauthorised/ Regularised Unauthorised Colonies         | (c) The following facilities can be clubbed in a composite facility centre (500-1000 sqm.)  (i) Multi-purpose community hall - 100 sqm.  (ii) BastiVikas Kendra - 100 sqm.  (iii) Religious site - 100 sqm.  (iv) Police Post - 100 sqm.  (v) Health Centre - 100 sqm.  (vi) Park/ShishuVatika - 200 sqm.  (vii) Area for essential retail outlets e.g., Milk Booth, Fair Price Shop, Kerosene shop, etc. may be provided.  (viii) Provisions for informal trade units and weekly market to be made, wherever necessary  (d) In case separate facility plots as per MPD norms are not feasible, the facilities may be clubbed and provided on the basis of ground realities and also by using the |  |  |
| CHAPTER 7.0       | -INDUSTRY   | concept of Accommodation Reservation (AR).  |  |  |
| 2.                | ANNEXURE-III: PROHIBITED/ NEGATIVE LIST OF INDUSTRIES                   | However, Environment Department, GNCTD in consultation with Industries department, GNCTD shall take the final decisions to ascertain a particular activity/industry/factory to fall under the said list as per the parameters/norms set by the CPCB and adopted by the DPCC.  |  |  |
|                   |   | 1. Arc/Induction Furnace38. Foundries (Cupola Furnace)*   |  |  |
|                   |   | 88. Stainless Steel Pickling  |  |  |
| - 3               |   | Notes: iii) *However, continuity of any type of furnace shall be within set parameters of CPCB & DPCC.  |  |  |
| CHAPTER 9.0       | -ENVIRONMENT  |   |  |  |
| 3.                | Notes below Table 9.2:<br>Planning Norms, Standards<br>for Recreational | S. Category Planning Norms & Standards  |  |  |
|                   | Areas/Parks at<br>Neighbourhood Level                                   | Population/ Plot Unit Area (Approx.) (Ha)   |  |  |
|                   | ,   | 1. Neighbourhood 10000 1.0 Park*  |  |  |

|            |  | 2.      | Housing Ar<br>Park                       | ea 5000                                | 0.5            |
|------------|--|---------|--|--|----------------|
|            |  | 3.      | Tot lot                                  | at 250                                 | 0.0125         |
|            |  |         | Housing Clust<br>Level                   | er                                     |                |
| ļ          | *  |         |  | ld be permissible                      |                |
|            |  |         | having an area (                         | of one ha. and wo                      | ould have      |
| 4.         | Notes below Table 9.4                      |         | <i>built up area up</i><br>The following | amenity structu                        | ires are       |
|            |  | _       | permissible in the                       | above use premis                       | ses except     |
|            | 1  | -       | in Central Vista                         | and Heritage are                       | as: Toilet     |
|            |  |         | Room, Equipment                          | om, Electric Roo<br>Room.              | m, Guard       |
|            |  | ii)   1 | Interpretation Cer                       | itre and Administra                    |                |
|            |  |         |  | in Heritage Areas.                     |                |
|            |  |         |  | ld be permissible<br>of one ha. and wo |                |
|            |  |         | built up area upt                        |  | nave           |
| CHAPTER 13 | .0-SOCIAL INFRASTRUCTURE                   | 1       |  |  |                |
| J.         | Notes below Table 13.7: Planning Norms and | SI.     | Category                                 | Population/unit                        | Plot           |
|            | standards for Sports<br>Facilities         | No      |  | (approx.)                              | Area<br>(Ha.)* |
|            | , ·  | 1.      | Divisional                               | 10 lakh                                | 10 to          |
|            |  |         | Sports                                   |  | 30 &           |
|            |  |         | Centre/Golf<br>Course                    |  | above          |
|            |  | 2.      | District Court                           | 5 lakh                                 | 3 to 10        |
|            | -  | 3.      | Community                                | 1 lakh                                 | 1 to 3         |
|            |  | 4.      | Sports Centre Neighbourhood              | 10,000                                 | 0.5 to         |
| en,        |  |         | Play Area                                |  | 1              |
| J          |  | 5.      | Housing Area<br>Play Ground              | 5,000                                  | 0.5            |
|            |  | * Su    | bject to availabilit                     | y of land.                             |                |
|            |  | Note    | es:                                      |  |                |
| 28         |  |         | The sports facil                         | lities shall be o                      |                |
|            |  |         |  | proper layout p<br>th adequate parkin  | lan and        |
|            |  |         |  | rts infrastructure                     |                |
|            |  | * (     | upgraded and                             | efficiently re-pla                     |                |
| ,          |  |         | provide better faci                      | ilities.<br>nall be preferably :       | nrovidad/      |
|            |  |         |  | e vicinity of ed                       |                |
|            |  | i       | nstitutions and la                       | ndscape areas.                         |                |
|            |  |         |  | nd sports facilities                   |                |
|            |  |         | cycle tracks where                       | network of pedest<br>ever feasible     | .rian and      |
|            |  | v) /    | Multi-gyms wo                            | uld be permiss                         |                |
|            |  |         |  | n area of one                          |                |
| 6.         | Notes below Table 13.17                    | Note    |  | t up area upto 22                      | 5 sq.m.        |
| ·.         | TOTES BEION TODIC 13.17                    |         |  | inity Recreational (                   | Clubs, 50      |
|            |  | F       | AR shall be adm                          | issible on the area                    |                |
|            |  |         | 2000 sqm. and be                         |  | chall ba       |
|            |  |         |  | ional Club, 50 FAR<br>area beyond 50   |                |
|            |  |         | and upto 10,000 s                        |  |                |

|             |  | <ul> <li>iii) In the open area apart from outdoor games/sport facilities, swimming pool would be permissible uptoa area of 300 sqm. free from ground coverage.</li> <li>iv) In case of Banquet Hall, <ul> <li>a. Basements within the ground enveloped shall be allowed for parking. Stilt floor for parking is permissible.</li> <li>b. 30% of basement area for services, storage shall not be counted in FAR.</li> </ul> </li> <li>v) In case of International Conventions Centre, maximum 10% ground coverage shall be allowed for providing atrium. In case, the permissible additional ground coverage for atrium is utilized, 25% of the utilized ground coverage shall be</li> </ul> |  |
|-------------|--|--|--|
|             |  | counted towards FAR.   |  |
| CHAPTER 17. | 0-DEVELOPMENT CODE   |  |  |
| 7.          | Notes of the Sub/Clause<br>8(2) Permission of Use<br>Premises in Use Zones |  |  |
|             |  | (vii) Land use of Village Abadi (Lal Dora/firni) <b>and Extended Lal Dora</b> located in any use zone is residential.  |  |

[No. K-12011/9/2012-DD-I]

SUNIL KUMAR, Under Secy.